



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

Grad Zadar

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/16-01/000075

URBROJ: 2198/01-5/2-21-0035

Zadar, 08.02.2021.

OVO RJEŠENJE/ZAKLJUČAK JE IZVRŠNO

I PRAVOMOĆNO DANA 08.03.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO

Zadar 08.02.2021. Potpis:



Zadarska županija, Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD ZADAR, UO za prostorno uređenje i graditeljstvo, HR-23000 Zadar, Narodni trg 1, OIB 09933651854, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru GRAD ZADAR, UO za prostorno uređenje i graditeljstvo, HR-23000 Zadar, Narodni trg 1, OIB 09933651854:

- **rekonstrukcija građevine (dogradnja i nadogradnja) javne i društvene namjene (predškolska ustanova) - dječji vrtić "Pčelica"**

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 3099/10 (nastala od k.č. 3099/8, 3099/10 i 3125/7) k.o. Zadar (Zadar), površine 2835 m²,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: 45-2014-15 ZZA, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Vladimir Kasun, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 238, a sadržava:

1. arhitektonski projekt Rev.2. 11.12.2020. oznake 45/14-15 od 12.2014. godine, ovlašteni projektant Vladimir Kasun, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 238 (Sveučilište u Zagrebu - Arhitektonski fakultet HR-10000 Zagreb, Kačićeva 26, OIB 42061107444) MAPA 1
2. geodetski projekt oznake GP-257/2020 od 10.2020. godine, ovlašteni projektant Ivana Rudež, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 782 (ACES društvo s ograničenom odgovornošću za arhitekturu, građevinarstvo i geodeziju HR-23000 Zadar, Antuna Barca 7c, OIB 76264175339) MAPA 2
3. građevinski projekt konstrukcije Rev.2. 11.12.2020. oznake T.D.: 077/2015 od 12.2014. godine, ovlašteni projektant Branko Galić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3065 (RADIONICA STATIKE d.o.o. za usluge HR-10000 Zagreb, Ulica Andrije Kačića Miošića 22, OIB 21520453993) MAPA 3

4. građevinski projekt Projekt instalacije vodoopskrbe i odvodnje Rev.2. 11.12.2020. oznake T.D.: 19/15 od 12.2015. godine, ovlašteni projektant Štefica Mrazek, ing.građ., broj ovlaštenja G 1381 (MRAZEK projektiranje, građenje i nadzor, d.o.o. HR-10000 Zagreb, Gospoćak 69, OIB 52728032493) MAPA 4
 5. strojarski projekt Projekt grijanja, hlađenja i ventilacije, Rev.2. 11.12.2020. oznake T.D.: 215/2015 od 12.2015. godine, ovlašteni projektant Davorin Gržan, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1236 (EKSPERTERM d.o.o. za trgovinu i usluge HR-10000 Zagreb, Rapska 46A, OIB 72727668462) MAPA 5
 6. elektrotehnički projekt Projekt jake i slabe struje Rev.2. 11.12.2020. oznake T.D.: 19/15 od 12.2015. godine, ovlašteni projektant Stjepan Mrazek, ing.el., broj ovlaštenja E 286 (MRAZEK projektiranje, građenje i nadzor, d.o.o. HR-10000 Zagreb, Gospoćak 69, OIB 52728032493) MAPA 6
 7. elektrotehnički projekt Vatrodojava, Rev.2. 11.12.2020. oznake T.D.: 19/15-1 od 12.2015. godine, ovlašteni projektant Stjepan Mrazek, ing.el., broj ovlaštenja E 286 (MRAZEK projektiranje, građenje i nadzor, d.o.o. HR-10000 Zagreb, Gospoćak 69, OIB 52728032493) MAPA 7
 8. strojarski projekt Glavni projekt dizala, Rev.2. 11.12.2020. oznake P-31/15 od 07.2015. godine, ovlašteni projektant Vanja Franić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 659 (Ured ovlaštenog inženjera strojarstva HR-10000 Zagreb, Jablanska 9, OIB 81845145587) MAPA 8.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD ZADAR, UO za prostorno uređenje i graditeljstvo, HR-23000 Zadar, Narodni trg 1, OIB 09933651854, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 11.03.2016. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine (dogradnja i nadogradnja) javne i društvene namjene (predškolska ustanova) - dječji vrtić "Pčelica"

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 3099/10 (nastala od k.č. 3099/8, 3099/10 i 3125/7) k.o. Zadar (Zadar), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- te

- Izjava da nije potrebna izrada elaborata alternativnih sustava opskrbe energije od projektanta Davorin Gržan, dipl.ing.stroj., br.ovl. S 1236 i da zgrada ispunjava zahtjeve za zgrade gotovo nulte energije od glavnog projektanta Vladimir Kasun, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 238
 - Izjava glavnog projektanta o cjelovitosti i usklađenosti glavnog projekta, izdana po Vladimir Kasun, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 238 – u sastavu Mape 1.
 - Elaborat zaštite od požara 140715, izrađen po ovlaštenoj osobi za izradu elaborata zaštite od požara Martina Gajdek, dipl.ing.arh., upisni broj 98 (FLAMIT d.o.o. Jurja Dijanića 24/a, Samobor)
 - Elaborat zaštite na radu 150715, izrađen po ovlaštenom inženjeru strojarstva Željko Mužević, univ.spec.aedif., br.ovl. S 1832 i ovlaštenoj arhitektici Martini Gajdek, dipl.ing.arh., broj ovl. A 3320 (FLAMIT d.o.o. Jurja Dijanića 24/a, Samobor)
 - Geotehnički elaborat 278-5/15, izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Ozren Sorić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3456, GEOTEHNIČKI STUDIO d.o.o., Podružnica Zadar, Nikole Tesle 12b, Zadar
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
- Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake 45/14-15 od 12.2014. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Vladimir Kasun, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 238 – MAPA 1
 - Izjava projektanta o usklađenosti geodetskog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake GP-257/2020 od 05.10.2020. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivana Rudež, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 782 – MAPA 2
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta konstrukcije s prostornom planom i drugim propisima, oznake 077/2015 od 12.2014. g., izdana po ovlaštenom projektantu Branko Galić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3065 – MAPA 3
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta vodovoda i kanalizacije s prostornom planom i drugim propisima, oznake 19/15 od 12.2015. g., izdana po ovlaštenom projektantu Štefica Mrazek, ing.građ., broj ovlaštenja G 1381 – MAPA 4
 - Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta grijanja, hlađenja i ventilacije s prostornom planom i drugim propisima, oznake 215/2015 od 12.2015. g., izdana po ovlaštenom projektantu Davorin Gržan, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenj S 1236 – MAPA 5
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta jake i slabe struje s prostornom planom i drugim propisima, oznake 19/15 od 12.2015. g., izdana po ovlaštenom projektantu Stjepan Mrazek, ing.el., broj ovlaštenja E 286 – MAPA 6
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta vatrodojave s prostornom planom i drugim propisima, oznake 19/15 od 12.2015. g., izdana po ovlaštenom projektantu Stjepan Mrazek, ing.el., broj ovlaštenja E 286 – MAPA 7
 - Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta dizala s prostornom planom i drugim propisima, oznake P-31/15 od 07.2015. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Vanja Franić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 659 – MAPA 8

c) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta

Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti nosive čelične konstrukcije građevine; REKONSTRUKCIJA PREDŠKOLSKJE USTANOVE, broj 024/2016, od 23. veljače 2016.godine, pregledao ovlašteni revident za Mehaničku otpornost i stabilnost metalnih i spregnutih konstrukcija dr.sc. Boris Androić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja: G 687, iz tvrtke "I.A. PROJEKTIRANJE" d.o.o. iz Zagreba.

d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova - izdana potvrda glavnog projekta, Broj: 511-18-06-6631/2-17 MČ, od 22.12.2017. godine
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprijeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za sjevernu dalmaciju, Ispostava Zadar - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/16-05/2621, URBROJ: 534-07-5-1-5-4/6-16-2, od 09.03.2016. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar - izdana potvrda glavnog projekta, Broj i znak: 401400101/1744/16AD, od 07.03.2016. godine
- VODOVOD d.o.o. Zadar - izdana potvrda glavnog projekta, Broj: 191/1/2016-IV, od 11.03.2016. godine
- Odvodnja d.o.o. - izdana potvrda glavnog projekta, Znak: 290/2016, od 04.03.2016. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/15-02/4454, URBROJ: 376-10/LD2-15-2 (HP), od 31.12.2015. godine
- Grad Zadar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Odsjek za ceste i promet - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/19-01/518, URBROJ: 2198/01-9/3-19-2, od 09.10.2019. godine

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišno-knjižni odjel Zadar, z.k.ul. 9203, k.o. Zadar, od 05.04.2016. godine, pod brojem Z-8041/2015 - za k.č. 3099/10, vl. 1/1 Grad Zadar
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišno-knjižni odjel Zadar, z.k.ul. 16949, k.o. Zadar, od 15.01.2019. godine, pod brojem Z-22122/2016 - za k.č. 3099/8, vl. 1/1 Grad Zadar
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišno-knjižni odjel Zadar, z.k.ul. 16380, k.o. Zadar, od 15.01.2019. godine, pod brojem Z-27494/2016 - za k.č. 3125/7, vl. 1/1 Grad Zadar

g) priložen je i sljedeće:

- Izvod iz katastarskog plana, DGU-a PU za katastar Zadar, KLASA: 935-06/19-01/1019, URBROJ: 541-2-02/15-19-2 od 22.03.2019.
- Očitovanje o statusu prometne površine na k.č. 3111/11 k.o. Zadar od Grada Zadra, UO za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Odsjeka za ceste i promet KLASA: 340-01/20-01/463, URBROJ: 2198/01-9/3-20-2 od 12.10.2020.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišno-knjižni odjel Zadar, z.k.ul. 17252, k.o. Zadar, od 15.01.2019. godine, pod brojem Z-8577/2018 - za k.č. 3111/11, vl. 1/1 Grad Zadar

Postojeća građevina dokazuje se Uporabnom dozvolom, KLASA: UP/I-361-05/16-30/000189, URBROJ: 2198/01-5-16-0005, od 07.06.2016. godine, izdana po Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra, Zadarske županije, izvršna dana 07.06.2016. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUG Zadar, III. izmjene i dopune ("Glasnik Grada Zadra" broj 4/04, 3/08, 4/08 - ispravak, 10/08 - ispravak, 21/10 - pročišćeni tekst, 16/11, 2/16.).

Građevna čestica nalazi se:

- u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, prema karti 4.1.A. GP naselja Zadar iz citiranog Plana
- u zoni stambene namjene srednje gustoće "Ss", prema karti 5. Razvoj i uređenje naselja Zadar iz citiranog Plana

Kartografski prikazi su u spisu predmeta.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to čl. 46., 246., 247., 259.a. i 264. iz citiranog Plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu – nerazvrstanu cestu na k.č.3111/11 prema citiranom Očitovanju
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu

- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom i javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na pozive nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.



DOSTAVITI:

1. GRAD ZADAR, UO za prostorno uređenje i graditeljstvo, HR-23000 Zadar, Narodni trg 1, sa glavnim projektom u dva primjerka
2. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču)
3. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. Grad Zadar, Narodni trg 1, 23 000 Zadar, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Zadar, Narodni trg 1, 23 000 Zadar, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv "Zrmanja-Zadarsko primorje"
4. Zadarska županija, Upravni odjel nadležan za utvrđivanje naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta